

# GAINESVILLE ISD



# BONOS 2021

## Reuniones de Bonos

Las presentaciones informativas se llevarán a cabo en:  
Gainesville Junior High  
1201 S. Lindsay St.  
5:30 pm

SEPT.	OCT.
8	7
21	14
29	28

ESPAÑOL:

16 de sept. / 21 de oct. de 2021

PLAZO DE INSCRIPCIÓN PARA VOTAR: 4 DE OCT, 2021

FECHA DE VOTACIÓN ANTICIPADA: 18-29 DE OCT, 2021

DÍA DE ELECCIONES: MARTES, 2 DE NOV DE 2021

## PROPUESTA DE BONOS 2021: NUEVA ESCUELA INTERMEDIA DE GAINESVILLE



### CONDICIONES ACTUALES DE LA ESCUELA INTERMEDIA GAINESVILLE

- Techo defectuoso
- Eficiencia energética deficiente
- Ventanas anticuadas de un solo panel (sin aislamiento)
- Sistemas de climatización (HVAC) de más de 20 años
- Pavimentación fallida del sitio
- No cumple con el código actual de ADA (Ley para Estadounidenses con Discapacidades)
- Carece de flexibilidad y espacios de aprendizaje modernos
- Falta de espacios adecuados para las relaciones (ineficientes)
- Se necesitan mejoras para la seguridad y protección
- Capacidad eléctrica inadecuada para la tecnología actual
- Espacios comunes de tamaño inferior al normal

## Calendario Propuesto

2021

NOV

Los votantes aprueban el referéndum de bonos

2021

DEC

Comienza el proceso de diseño impulsado por la comunidad

2022

VERANO

Comienza la construcción de la Fase 1

2023

VERANO

Fase 1 Completada / Comienza la Fase 2

2024

VERANO

Proyecto completado

### PROPUESTA DE LA NUEVA ESCUELA INTERMEDIA DE GAINESVILLE

Completada para agosto de 2024 | Sirve a los grados 6-8 | Capacidad para 850 estudiantes

- Salones para Carreras y Tecnología
- Salones para Programas de Educación Especial (Recursos, habilidades para la vida, Intervención de Conducta)
- Bellas Artes: Banda, Coro, Artes Visuales y Teatro
- Educación Física (PE): Atletismo, Gimnasio, Salón de Pesas
- Biblioteca
- Cafetería y cocina
- Oficinas Administrativas
- Mobiliario y Equipos
- Refugio en Caso de Tormenta
- Características de seguridad y accesibilidad modernas
- Incremento de la tecnología

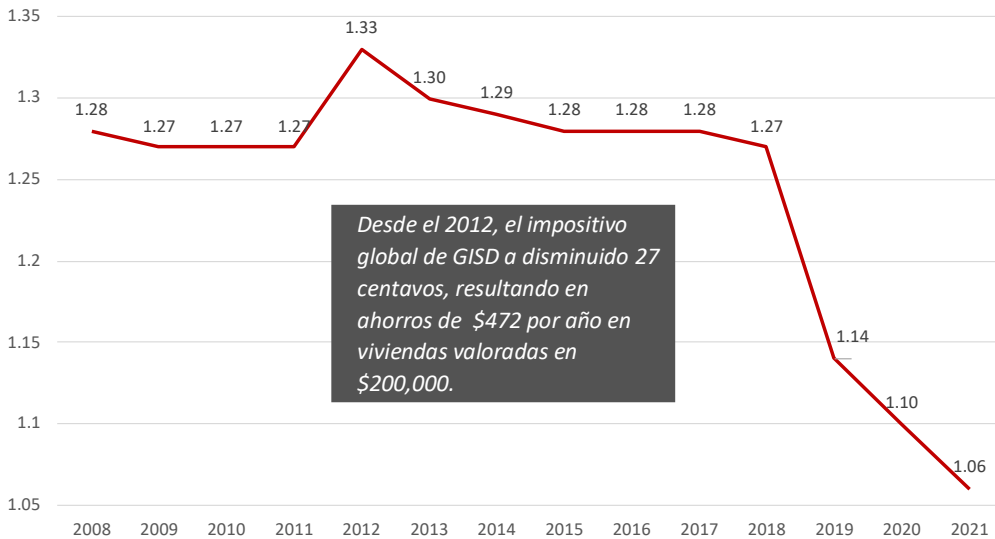


PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, VISITE [WWW.GAINESVILLEISD.ORG/BOND2021](http://WWW.GAINESVILLEISD.ORG/BOND2021)

# Información Fiscal

Durante 10 años, de 2008 a 2018, la tasa de impuestos total del Distrito Escolar Independiente de Gainesville, fluctuó alrededor de \$1.28 por cada valoración de \$100. Como resultado del Proyecto de Ley 3 (House Bill 3), la tasa de impuestos se redujo 14 centavos en el año 2019. El impacto fiscal máximo estimado de esta elección de bonos es de 27.75 centavos, lo cual hace que la tasa impositiva total de impuestos sea igual a la del año 2012.

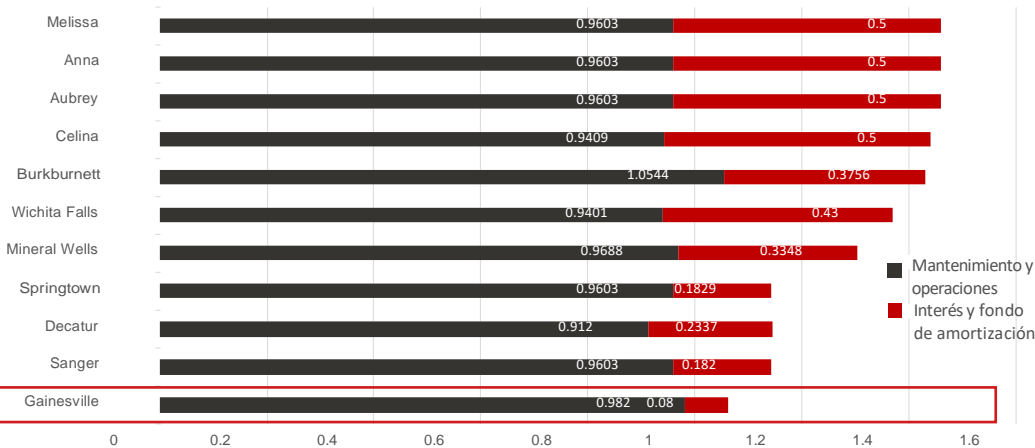
## HISTORIAL DE TASA DE IMPUESTOS



Desde el 2012, el impositivo global de GISD a disminuido 27 centavos, resultando en ahorros de \$472 por año en viviendas valoradas en \$200,000.

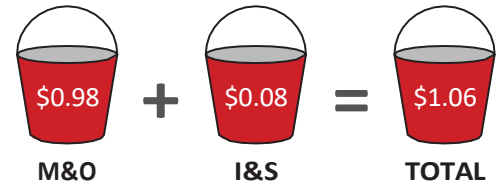
De los votantes aprobar los bonos 2021, el impacto máximo sería de 27.75 centavos, llevando la tasa de I & S a 35 centavos. Para un hogar valorado en \$100,000, eso significaría un aumento de \$17.34 por mes. Para una casa valorada en \$200,000, eso significaría un aumento de \$40.47 por mes. Para calcular el impacto fiscal de impuestos, visite: [www.gainesvilleisd.org/bond2021](http://www.gainesvilleisd.org/bond2021).

## COMPARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA 2021-2022 DE LOS DISTRITOS DE UIL



Gainesville ISD tiene la tasa de servicio de deuda más baja, y la tasa impositiva general más baja, comparando con cualquiera de nuestros competidores de UIL.

Los fondos restantes después de la construcción de la nueva escuela intermedia se utilizarán para reparar las instalaciones existentes.



### M&O

**MANTENIMIENTO Y OPERACIONES**  
 Utilizado para salarios, servicios públicos, operaciones diarias

### I&S

**INTERÉS Y FONDOS DE AMORTIZACIÓN**  
 Utilizado para la construcción, mejoras de capital

## Ciudadanos mayores de 65 años

Los impuestos a la propiedad de Gainesville ISD para los ciudadanos mayores de 65 años, no se verían afectados por la elección de bonos, siempre y cuando se haya presentado ante el distrito de tasación local, una solicitud de exención tributaria de vivienda para personas mayores de 65 años.

De acuerdo con la ley estatal, el monto en dólares de los impuestos escolares obligados a la residencia de personas mayores de 65 años de edad, no se podrá aumentar por encima de la cantidad pagada durante el primer año después de que la persona hubiera cumplido los 65 años, independientemente de los cambios en la tasa de impuestos o el valor de la propiedad, a menos que se hayan realizado mejoras al hogar.

**FECHA LÍMITE PARA REGISTRARSE PARA VOTAR:**  
**4 DE OCTUBRE DE 2021**

**FECHAS DE VOTACIÓN ANTICIPADA**  
**18-29 DE OCTUBRE DE 2021**

**DÍA DE ELECCIONES**  
**MARTES, 2 DE NOV. DE 2021**

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, VISITE  
[WWW.GAINESVILLEISD.ORG/BOND2021](http://WWW.GAINESVILLEISD.ORG/BOND2021)